

Resumo

Área total (ha)

24,92

Área utilizada (ha)

23,5

GU (%)

99,85%

Alíquota (%)

0,03%

VTN área utilizada

R\$ 171.830,63

ITR total

R\$ 51,55

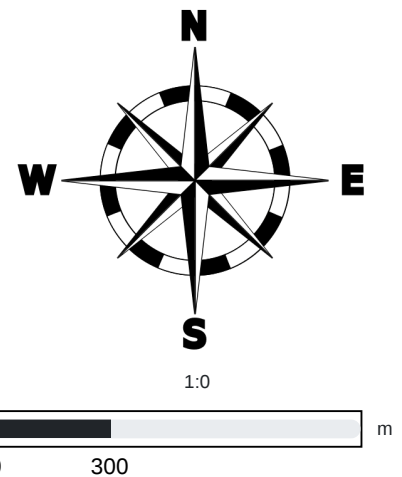
Mapa da Área Seleccionada



MAPA DA ÁREA SELECIONADA

Legenda

☐ Área principal



CONVENCOES CARTOGRAFICAS

DATUM Sirgas 2000
Projecao Cartografica: UTM
Fuso 21
Base de dados: MapBiomias Brasil

Referências do Cálculo

Base do cálculo

VTN 2024

Cobertura 2024

Fonte: MapBiomias Collection 9

Tipo de seleção da cobertura manual

Observação
Sem observações.

Referências

- Dados de uso do solo fornecidos pelo [MapBiomias](#). Disponível no Google Earth Engine e no site do MapBiomias. Acesso em 22/09/2026, 15:32:42.
- Os valores de hectare foram obtidos com base nas publicações técnicas da [Receita Federal \(Tabela VTN\)](#).

Indicadores Técnicos

Dados Territoriais

Área total do imóvel

24,92 ha

Área utilizada

23,5 ha

Utilização do Imóvel

GU decimal

0,9985

GU percentual

99,85%

Enquadramento Tributário

Faixa de área

Até 50 ha

Faixa de GU

Acima de 80%

Alíquota percentual

0,03%

Alíquota decimal

0,0003

Composição do VTN

VTN total área utilizada

R\$ 171.830,63

VTN médio área utilizada (ha)

R\$ 7.311,94

VTN total tributável

R\$ 171.830,63

VTN total do imóvel

R\$ 179.321,05

Tabela Detalhada das Classes

Nome	Aptidão	Área (ha)	VTN/ha	Valor total	Conta como área utilizada	Conta como VTN tributável	Isenta	Tipo de classificação fiscal
Pastagem	Pastagem Plantada	23,5	R\$ 7.311,56	R\$ 171.830,63	Conta	Tributável	Não isenta	Produtiva
Formação Florestal	Preservação da Fauna e da Flora	1,38	R\$ 5.317,49	R\$ 7.333,27	Não conta	Não tributável	Isenta	Isenta
Formação Savânica	Silvicultura ou Pastagem Natural	0,02	R\$ 6.646,87	R\$ 157,15	Não conta	Não tributável	Não isenta	Extensiva
Total	-	24,9	R\$ 19.275,92	R\$ 179.321,05	-	-	-	3 classes